

Договор
безвозмездного пользования нежилым помещением государственной собственности

«29» сентября 2017 г.

г. Севастополь

Севастопольское государственное бюджетное образовательное учреждение профессионального образования «Севастопольский медицинский колледж имени Жени Дерюгиной», в лице и.о. директора *Полстянко Натальи Николаевны*, действующего на основании доверенности на заключение договоров от имени юридического лица от 15.09.2017 г. с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Севастополя «Городская больница № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача *Орлюк Оксаны Борисовны*, действующего на основании Устава ГБУЗ С «Городская больница №2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Ссудодатель на основании Приказа Департамента Здравоохранения г. Севастополя №322 от 23.03.2016 г., Распоряжения Департамента по имущественным и земельным отношениями города Севастополя №12857-РДИ от 28.09.2017 г. предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения №I-4, №I-5 и №I-14, расположенные в одноэтажной пристройке, именуемые далее "Объект", по адресу: г. Севастополь, ул. Краснодарская д.31, общей площадью 22,2 кв. м на неопределенный срок.

Первоначальная стоимость Объекта 35862,22 руб.(тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 22 копейки), остаточная стоимость 1375,79 руб.(одна тысяча триста семьдесят пять рублей 79 копеек), износ составляет 96% - 34486,43 руб.(тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей 43 копейки).

Объект находится на балансе СГБОУ ПО «Севастопольский медицинский колледж им. Жени Дерюгиной».

Целевое назначение помещения: в целях организации оказания первичной медико-санитарной помощи учащимся в период обучения, проведения медицинских осмотров и диспансеризации в учреждении среднего профессионального образования г. Севастополя. Помещение находится у Ссудодателя на праве оперативного управления.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

2.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование не влечет передачи Ссудополучателю права собственности на данный Объект (его часть).

2.2. Прием-передача Объекта в безвозмездное пользование осуществляется путем подписания Сторонами акта приема-передачи комиссией, состоящей из представителей Сторон Ссудодателя и Ссудополучателя.

2.3. Объект должен быть возвращен Ссудодателю в состоянии с учетом нормального износа.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На расторжение Договора в случаях, предусмотренных данным Договором.

3.1.2. На возврат Объекта по истечении данного Договора в состоянии, в котором он был передан, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном Договором.

3.2. Ссудодатель обязуется:

3.2.1. Передать оговоренный данным Договором Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи.

3.2.2. Принять Объект от Ссудополучателя при прекращении настоящего Договора в состоянии с учетом нормального износа, в порядке, определенном настоящим Договором.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Принять Объект по акту приема-передачи в порядке, определенном настоящим Договором.

3.3.2. Пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.3. Содержать Объект, инженерные сети и коммуникации в полной исправности, соблюдать санитарные нормы и противопожарную безопасность, соблюдать требования органов государственной власти, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя.

В случае нарушения правил санитарного и противопожарного содержания Объекта нести ответственность перед надлежащим надзорным органом.

3.3.4. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ осмотра Объекта, проверки соблюдения условий Договора в рабочее время, а при выполнении ремонтно-восстановительных или аварийных работ всех видов инженерных коммуникаций и оборудования - в любое время.

3.3.5. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (его части или Объекта), постановкой здания на капитальный ремонт или реконструкцию, сносом без предоставления другого помещения.

3.3.6. Не вступать в сделки и не заключать договоры, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в частности переход их к какому-либо лицу (в частности договоры залога, аренды, внесение права безвозмездного пользования имуществом в уставной капитал юридического лица, договоры о совместной деятельности (или сотрудничества)), без письменного разрешения Ссудодателя.

3.3.7. В течение 15 рабочих дней с момента передачи Объекта подписать акт приема-передачи Объекта, являющийся неотъемлемой частью данного Договора. В случае неисполнения указанного пункта Ссудополучатель считается отказавшимся от заключения настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Объекта несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 5.2 настоящего Договора.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Объекта, если Объект погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Объекта либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения переданного Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА

6.1. По истечении срока безвозмездного пользования Объектом Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю Объект в день окончания срока по акту приема-передачи.

6.2. В момент подписания акта приема-передачи Ссудополучатель обязан возвратить все ранее полученные от Ссудодателя технические паспорта и другие документы.

6.3. С момента подписания акта приема-передачи возврата Объекта, имущество считается возвращенным Ссудодателю.

7 УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут: по обоюдному согласию Сторон с письменным уведомлением за 10 календарных дней.

7.2. По требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

7.2.1. использует Объект не в соответствии с настоящим Договором или целевым назначением;

7.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в надлежащем состоянии;

7.2.3. существенно ухудшает состояние Объекта;

7.2.4. предоставил Объект в пользование третьему лицу без согласия Ссудодателя.

7.3. По требованию Ссудополучателя настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, если:

7.3.1. обнаружены недостатки, о которых Ссудодатель умолчал и которые существенно затрудняют использование Объекта по целевому назначению;

7.3.2. Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый в безвозмездное пользование Объект.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента подписания.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров Стороны разрешают их в судебном порядке.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений, подписываются каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Стороны подтверждают, что настоящий Договор содержит все существенные условия, предусмотренные для договоров данного вида, и ни одна из Сторон не будет ссылаться в будущем на недостижение согласия по существенным условиям Договора как на основание считать его незаключенным или недействительным.

10.3. Стороны подтверждают, что если какое-либо условие настоящего Договора станет либо будет признано недействительным в связи с несоответствием закону, то такое условие не будет приниматься во внимание или же Стороны примут меры по изменению

Договора в той степени, чтобы сделать Договор действительным и сохранить в полном объеме намерения Сторон.

10.4. После подписания данного Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры, протоколы о намерениях по вопросам, которые так или иначе относятся к данному Договору, утрачивают юридическую силу.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора, третий экземпляр должен быть направлен в Департамент земельных и имущественных отношений города Севастополя.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Ссудодатель | Ссудополучатель |
|---|--|
| Севастопольское государственное бюджетное образовательное учреждение профессионального образования «Севастопольский медицинский колледж имени Жени Дерюгиной» | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Севастополя «Городская больница № 2» |
| ИНН: 9204023330 | ИНН: 9204022369 |
| КПП: 920401001 | КПП: 920401001 |
| ОГРН: 1149204050160 | ОГРН: 1149204047816 |
| ОКПО: 00315465 | ОКПО 00314827 |
| ОКАТО: 67000000000 | ОКВЭД 85.12 |
| | ОКАТО 67000000000 |
| Юридический/фактический адрес: 299008 Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Краснодарская д. 31 | Юридический/фактический адрес: 299007, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Супруна. 19 |

12. ПОДПИСИ СТОРОН

И.о. директор СГБОУ ПО Главный врач ГБУЗ С
«Севастопольский медицинский колледж им. Жени Дерюгиной» «Городская больница №2»


М.П. Полстянко Н.Н.

М.П.



М.П. Сражок О.Б.